**«Анализ и оценка эффективности использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование**

**по состоянию на 31 декабря 2019 года»**

Анализ и оценка эффективности использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование по состоянию на 31 декабря 2019 года проведены в соответствии с требованиями статьи 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании распоряжений контрольно-счетной палаты от 09.01.2020 №02-р, от 31.01.2020 №06-р.

Объектами экспертно-аналитического мероприятия явились: отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район, муниципальное казенное учреждение «Централизованная межотраслевая бухгалтерия муниципального образования Ленинградский рай», муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия учреждений образования» муниципального образования Ленинградский район.

Предметом экспертно-аналитического мероприятия явились: муниципальные правовые акты, регламентирующие передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества в муниципальном образовании Ленинградский район, договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Ленинградский район, аналитические данные и материалы, характеризующие использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование;

деятельность управления имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район по осуществлению полномочий собственника муниципального имущества в части предоставления имущества в безвозмездное пользование;

деятельность централизованных бухгалтерий по организации и ведению бухгалтерского (бюджетного) учета договоров по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:с 13.01.2020 по 06.02.2020.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия оформлено заключение от 06.02.2020 г.

В ходе мероприятия установлено, что по состоянию на 31.12.2019 действует 181 договор безвозмездного пользования, в соответствии с которыми в пользование различным организациям передано объектов недвижимого имущества общей площадью 28244,1 кв.м, в том числе 54 договора безвозмездного пользования на помещения общей площадью 1928,6 кв.м., переданных в безвозмездное пользование государственным органам и организациям, финансируемым из средств федерального и краевого бюджетов для обеспечения их деятельности. Эти помещения используется в целях, не предназначенных для решения вопросов местного значения, что противоречит требованиям ст.65, 69.1 Бюджетного кодекса РФ, ст.50 Федерального закона №131-ФЗ, пункт 3 статьи 70 Устава муниципального образования Ленинградский район. Примерный объем выпадающих неналоговых доходов бюджета, рассчитанный с применением минимальной и максимальной стоимости арендной платы за 1 кв.м соответственно составляет от 19671,2 тыс. рублей. до 32259,9 тыс. рублей. Выявлены нарушения Порядка передачи объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование.

В нарушение статьи 695 Гражданского кодекса и условий договоров безвозмездного пользования руководителями учреждений не заключены договоры на возмещение коммунальных услуг. Бухгалтерский учет имущества велся с нарушениями, инвентаризация имущества по забалансовому счету 26 не производилась. Не приняты меры по контролю за исполнением условий заключенных договоров. При выборочной проверке целевого использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, нарушений не выявлено.

Заключение с выводами и предложениями направлено исполняющему обязанности главы администрации муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико, а также председателю Совета муниципального образования Ленинградский район И.А. Горелко для ознакомления.